



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«28» 07 2025

г. Норильск

№ 3532

О проведении торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества

В целях обеспечения эффективного управления муниципальной собственностью, увеличения доходов бюджета муниципального образования город Норильск и привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры муниципального образования город Норильск, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС России от 21.03.2023 № 147/23), Положением о собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Городского Совета муниципального образования город Норильск от 19.12.2005 № 59-834, Положением о порядке предоставления в аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 13.05.2008 № 11-251, Положением об Управлении имущества Администрации города Норильска, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 11.12.2012 № 7/4-125,

1. Организовать и провести торги в форме аукциона в электронном виде на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности, не обремененного правами третьих лиц, согласно перечню, указанному в приложении к настоящему распоряжению, в целях осуществления деятельности в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объектов.

2. Поручить организатору аукциона - Управлению имущества Администрации города Норильска:

2.1. До 02.08.2025 подготовить и утвердить извещение о проведении торгов в форме аукциона в электронном виде (далее – Извещение), документацию об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности в отношении недвижимого имущества.

2.2. До 02.08.2025 обеспечить опубликование Извещения на официальном сайте муниципального образования город Норильск, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), определенном Правительством Российской Федерации, на сайте [https:// www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru).

2.3. В срок не позднее чем через пятьдесят дней после размещения Извещения и документации об аукционе провести аукцион в электронном виде и заключить договор аренды недвижимого имущества муниципальной собственности в порядке определенном Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.

2.4. 01.08.2025 обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Норильск, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), определенном Правительством Российской Федерации, на сайте [https:// www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru).

3. Контроль исполнения пункта 2 настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города Норильска  
по земельно – имущественным отношениям



Д.А. Бусов



Приложение к распоряжению  
Администрации города Норильска  
от «28» 04 2025 № 3532

Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Норильск, в отношении которого право на заключение договора аренды планируется выставить на торги в форме аукциона

№ лота	Объект	Вид целевого назначения Объекта	Общая площадь Объекта (кв.м.)	Срок действия договора аренды Объекта	Начальная (минимальная) цена договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности в размере ежемесячного платежа (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов), включая плату за пользование частью земельного участка
1	Нежилое помещение 739, с кадастровым номером 24:35:0402004:11878, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, ул. Комсомольская, д. 26А	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны	16,80	10 лет	10 558,32
2	Нежилое помещение 740, с кадастровым номером 24:35:0402004:11877, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, улица Комсомольская, дом 26А	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны	37,90	10 лет	29 203,97
3	Нежилое помещение 741, с кадастровым номером 24:35:0402004:11876, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, ул. Комсомольская, д. 26А	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны	19,20	10 лет	15 560,70
4	Нежилое помещение 743, с кадастровым номером 24:35:0402002:4462, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, улица Комсомольская, дом 26А	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны	15,00	10 лет	11 606,60

5	<p>Нежилое помещение 744, с кадастровым номером 24:55:0402002:4463, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, улица Комсомольская, дом 26А</p>	<p>Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территории зоны по месту нахождения объекта</p>	32,30	10 лет	23 115,12
6	<p>Нежилое помещение 745, с кадастровым номером 24:55:0402002:4465, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, улица Комсомольская, дом 26А</p>	<p>Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территории зоны по месту нахождения объекта</p>	29,50	10 лет	21 589,67
7	<p>Нежилое помещение 746, с кадастровым номером 24:55:0402002:4460, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, улица Комсомольская, дом 26А</p>	<p>Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территории зоны по месту нахождения объекта</p>	14,10	10 лет	10 959,46
8	<p>Нежилое помещение 748, с кадастровым номером 24:55:0402002:4464, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, улица Комсомольская, дом 26А</p>	<p>Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территории зоны по месту нахождения объекта</p>	36,80	10 лет	26 417,98
9	<p>Нежилое помещение 749, с кадастровым номером 24:55:0402002:4461, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, улица Комсомольская, дом 26А</p>	<p>Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территории зоны по месту нахождения объекта</p>	19,00	10 лет	14 392,09